

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

**Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 004320301000**

**ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**της 18<sup>ης</sup> Εταιρικής Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

## Περιεχόμενα

Σελίδα

<b>Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>11</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>15</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>16</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>17</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>18</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών ροών</b>	<b>19</b>
<b>1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>20</b>
<b>1.1 Γενικές πληροφορίες</b>	<b>20</b>
<b>1.2 Φύση Δραστηριοτήτων</b>	<b>20</b>
<b>2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών</b>	<b>20</b>
<b>2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>21</b>
<b>2.2 Άλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές</b>	<b>21</b>
<b>2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση</b>	<b>21</b>
<b>2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση</b>	<b>23</b>
<b>2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις</b>	<b>26</b>
<b>2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα</b>	<b>28</b>
<b>2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>	<b>30</b>
<b>2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>31</b>
<b>2.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>31</b>
<b>2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων</b>	<b>32</b>
<b>2.9 Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>32</b>
<b>2.10 Παροχές στο προσωπικό</b>	<b>32</b>
<b>2.11 Επιχορηγήσεις</b>	<b>32</b>
<b>2.12 Φορολογία εισοδήματος &amp; αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>32</b>
<b>2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b>	<b>33</b>
<b>2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων</b>	<b>34</b>
<b>2.15 Μισθώσεις</b>	<b>34</b>
<b>3. Διαχείριση κινδύνων</b>	<b>36</b>
<b>4. Διαχείριση κεφαλαίου</b>	<b>37</b>
<b>5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>38</b>
<b>5.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις</b>	<b>38</b>
<b>5.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</b>	<b>39</b>
<b>5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>	<b>39</b>
<b>5.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>39</b>
<b>5.5 Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>40</b>
<b>5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</b>	<b>40</b>
<b>5.7 Μετοχικό κεφάλαιο &amp; Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>40</b>
<b>5.8 Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>41</b>
<b>5.9 Δανειακές Υποχρεώσεις</b>	<b>41</b>
<b>5.10 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>	<b>42</b>
<b>5.11 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</b>	<b>43</b>

<b>5.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>43</b>
<b>5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>44</b>
<b>5.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>	<b>44</b>
<b>5.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>44</b>
<b>5.16 Πωλήσεις</b>	<b>45</b>
<b>5.17 Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>45</b>
<b>5.18 Έξοδα ανά κατηγορία</b>	<b>45</b>
<b>5.19 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης</b>	<b>46</b>
<b>5.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα</b>	<b>47</b>
<b>5.21 Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>47</b>
<b>5.22 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές</b>	<b>48</b>
<b>5.23 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</b>	<b>48</b>
<b>5.24 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</b>	<b>48</b>
<b>5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>49</b>
<b>5.26 Μισθώσεις</b>	<b>49</b>
<b>5.27 Εμπράγματες Εξασφαλίσεις</b>	<b>50</b>
<b>5.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης</b>	<b>51</b>

**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2020 (01/01/2020-31/12/2020) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

**1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κατά τη διάρκεια του 2020 συνεχίστηκε απρόσκοπτα η λειτουργία του Αιολικού Πάρκου (Α/Π) της Εταιρείας, εγκατεστημένης ισχύος 23,1 MW που βρίσκεται στη θέση «Στενόλακκος» του Δήμου Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Η συνολική παραγωγή ενέργειας ανήλθε σε 56.026 MWh.

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**

Τον Ιούνιο 2020 εκδόθηκε το ΦΕΚ 2113/2-6-2020 της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης στο Δήμο Σιντικής της Π.Ε. Σερρών, και εγκρίθηκε η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού € 5,19 εκ, η οποία εισπράχθηκε την 30/6/2020. Ταυτόχρονα αποπληρώθηκε ποσό δανειακών υποχρεώσεων ύψους € 5,34 εκ. του μακροπρόθεσμου δανείου της γραμμής επιχορήγησης.

Η εταιρεία αναπτύσσει νέο αιολικό πάρκο στη θέση Σταυρός στο Δήμο Σιντικής ισχύος 3,45MW για το οποίο έλαβε την υπ' αριθμό 1587/2020 βεβαίωση παραγωγού.

**3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο € 820.000 και υπέρ το άρτιο € 7.371.000, καθώς και € 43.400 τα οποία έχουν καταβληθεί από τη μητρική της εταιρία Μυτιληναίος Αιολική Ενεργειακή Ελλάδος Α.Ε. ως ποσά «προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου». Τα κεφάλαια αυτά χρησιμοποιήθηκαν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους για την κατασκευή του Α/Π και την κάλυψη χρηματοδοτικών του αναγκών.

**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής Εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

#### Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο.

#### Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ακολουθεί πίνακας για την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2020 & 31 Δεκεμβρίου 2019 :

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ενηλκίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2020</b>					
Μακρόθεσμα δάνεια	-	-	3,879,128	-	3,879,128
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2,875	-	-	-	2,875
Λουπές Υποχρεώσεις	839,570	-	-	-	839,570
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	690,289	690,289	-	-	1,380,578
<b>Σύνολο</b>	<b>1,532,734</b>	<b>690,289</b>	<b>3,879,128</b>	<b>-</b>	<b>6,102,152</b>
<b>Ενηλκίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2019</b>					
Μακρόθεσμα δάνεια	-	-	6,602,943	-	6,602,943
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,369,714	-	-	-	5,369,714
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5,479	-	-	-	5,479
Λουπές Υποχρεώσεις	1,334,338	-	-	-	1,334,338
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	725,580	725,580	-	-	1,451,160
<b>Σύνολο</b>	<b>7,435,111</b>	<b>725,580</b>	<b>6,602,943</b>	<b>-</b>	<b>14,763,634</b>

#### Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• **Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

• **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.

5. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Η εταιρεία παρουσίασε το 2020, κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) € 3,47 εκ., έναντι € 3,09 εκ. το 2019 και καθαρά κέρδη μετά από φόρους € 1,86 εκ. έναντι € 1,5 εκ. το 2019. Ειδικότερα, ο Κύκλος Εργασιών διαμορφώθηκε σε € 4,6 εκ. το 2020 έναντι € 4,19 εκ. το 2019 και το μεικτό περιθώριο της Εταιρείας σε 58,72% επί του Κύκλου Εργασιών. Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων της Εταιρείας (EBIT) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2,68 εκ. και τα Κέρδη προ Φόρων σε € 2,2 εκ., έναντι EBIT € 2,02 εκ. και Κερδών προ Φόρων € 1,34 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

6. **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος κατά την κλειόμενη χρήση 2020.

7. **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητά της κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

**-EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)** - «**Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων**»: Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος EBITDA ως τα κέρδη/(ζημές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

**- ROCE (Return on Capital Employed)** – «**Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων**»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- **ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα "ΐδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2020 σε σύγκριση με το 2019 κινήθηκαν ως εξής:

EBITDA σε € χιλ.

	2020	2019
EBITDA	3,470	3,092
ROCE	19.50%	12.83%
ROE	14.95%	14.16%

## 8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

### A. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει για περιβαλλοντικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της Μυτιληναίος ΑΕ στην οποία ανήκει.

#### Διαχείριση:

- Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.
- Στην Εταιρεία εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά το διεθνές πρότυπο ISO14001/2015 το οποίο συνοδεύεται από συγκεκριμένες περιβαλλοντικές πολιτικές, όπως η Πολιτική Περιβάλλοντος τομέα Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου.
- Η Εταιρεία ως μέρος των περιβαλλοντικών πρακτικών της μεριμνά τόσο για την ορθή διαχείριση της χρήσης του νερού όσο και για τη συλλογή και τη συνολική ανακύκλωση των αποβλήτων της.

#### Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

Παρακάτω παρατίθενται μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης. Η επιλογή έγινε με κριτήριο τη συνάφεια αυτών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και το επίπεδο σημαντικότητάς τους σε σχέση με τα περιβαλλοντικά θέματα που αντιμετωπίζονται. Οι δείκτες μέτρησης βασίζονται στην Παγκόσμια Πρωτοβουλία Υποβολής Εκθέσεων GRI STANDARDS.

Οι περιβαλλοντικοί δείκτες για το 2020 και 2019 διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.		
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2020	2019
Συνολικές εκπομπές CO2 (Scope 1 + Scope 2 tonnes/year)	208.98	218.61
Άλλες συνολικές σημαντικές αέριες εκπομπές (ΝΟχ SOx, tonnes/year)	0.00	0
Συνολική κατανάλωση ενέργειας (TJ)	1.37	1.23
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (% επί της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας) (TJ)	100%	100.0%
Κατανάλωση νερού (m3)	0	0
Σύνολο αποβλήτων (tonnes)	1.13	0.6
Ποσότητα αποβλήτων που ανακυκλώθηκαν, επαναχρησιμοποιήθηκαν ή αξιοποιήθηκαν εντός ή εκτός εταιρίας (% επί της συνολικής ποσότητας αποβλήτων)	35.40%	0%
Περιβαλλοντικές δαπάνες (€)	1,225	12,398
Περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και σχετικά πρόστιμα	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
ISO 14001 certification	YES	YES

## B. Εργασιακά & Κοινωνικά Θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει για τα εργασιακά και κοινωνικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της Μυτιληναίος ΑΕ στην οποία ανήκει.

### Διαχείριση:

- Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστοποιημένο κατά OHSAS 18001, σύστημα Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σχεδιασμένο για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, τη συνεχή λήψη μέτρων για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.
- Ο Κώδικας Επαγγελματικής Δεοντολογίας της Μυτιληναίος διασφαλίζει τη δέσμευση της εταιρείας για το σεβασμό αλλά και την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ιδιαίτερα των εργασιακών.
- Η Εταιρεία επιδιώκει συστηματικά την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των εργαζομένων της μέσα από την κατάλληλη επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και τεχνική εξειδίκευση ώστε να βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της συλλογικής προσπάθειας για ένα πράσινο, ενεργειακό παρόν και μέλλον.
- Τέλος, η εταιρεία ακολουθώντας το πλαίσιο της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής της Μυτιληναίος, με κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, εστιάζει τόσο στην ενίσχυση της τοπικής απασχόλησης καθώς και σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

### Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

Παρακάτω παρατίθενται μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης. Η επιλογή έγινε με κριτήριο τη συνάφεια αυτών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και το επίπεδο σημαντικότητάς τους σε σχέση με τα εργασιακά θέματα που

αντιμετωπίζονται. Οι δείκτες μέτρησης βασίζονται στην Παγκόσμια Πρωτοβουλία Υποβολής Εκθέσεων GRI STANDARDS.

Οι κοινωνικοί δείκτες για το 2020 και 2019 διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.		
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2020	2019
Ποσοστό εργαζομένων από τις τοπικές κοινότητες	100%	100%
Ποσοστό γυναικών στην απασχόληση	0%	0%
Αριθμός δυστυχημάτων	0	0
Συχνότητα ατυχημάτων με διακοπή εργασίας (ανά 200.000 ώρες εργασίας)	0	0
ISO 45001/ OHSAS 18001 certification	YES	YES
Μ.Ο. ωρών εκπαίδευσης εργαζομένων	0	28
Ποσοστό εργαζομένων που έλαβαν επίσημη αξιολόγηση της απόδοσης τους	100%	100.0%
Περιστατικά παραβίασης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	0	0
Περιστατικά μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς εργασίας και κοινωνικών θεμάτων	0	0
Κοινωνικές επενδύσεις	44,438	34,650.0

## 9. Κίνδυνος Πανδημίας Covid-19

Η Εταιρεία ακολούθησε τα μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων της πανδημίας που τέθηκαν ως απαιτούμενα από την εταιρεία Μυτιληναίος, στην οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της. Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στην επιτυχή μετάβαση σε καθεστώς απομακρυσμένης εργασίας, όπου αυτό ήταν εφικτό, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της, αλλά και περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

Ωστόσο, η πανδημία COVID-19 δεν αναμένεται να λήξει άμεσα, καθώς οι στόχοι των χρονοδιαγραμμάτων εμβολιασμού δεν επιτυγχάνονται, ενώ οι μεταλλάξεις του ιού μπορεί να μεταβάλουν τη μεταδοτικότητα του ιού και την αποτελεσματικότητα των εμβολίων. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας.

### Διαχείριση/ Τακτικές Αντιμετώπισης

Διαμορφώθηκαν και εφαρμόστηκαν Πλάνα Αδιάλειπτης Λειτουργίας για όλες τις κρίσιμες λειτουργίες της Εταιρείας τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή πολιτικών που περιορίζουν ή απαγορεύουν τα επαγγελματικά ταξίδια.
- Καθιέρωση διαδικασίας διαχείρισης ενός πιθανού ή επιβεβαιωμένου ξεπάσματος του ιού.
- Καθιέρωση κριτηρίων για την διενέργεια COVID-19 Rapid tests σε υπαλλήλους/συνεργάτες.
- Αυξημένη χρήση εξοπλισμού προστασίας και ασφάλειας.
- Αξιολόγηση των Πλάνων Αδιάληπτης Λειτουργίας κρίσιμων συνεργατών/προμηθευτών.

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει επιτυχώς το καθεστώς απομακρυσμένης εργασίας, όπου αυτό είναι δυνατό, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της, ενώ πραγματοποιούνται τακτικές απολυμάνσεις στις εγκαταστάσεις ανάλογα με την κρισιμότητα και την έκθεση τους σε κίνδυνο.

10. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες Μετοχές.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη θέση Στενόλακκος, Δημοτικό Διαμέρισμα Αγκίστρου.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος Δ.Σ.

Ντίνος Μπενρουμπή

Ιωάννης Καλαφατάς

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της

Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειρέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να

διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαράλαμπος Μαδημένος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 55961

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.» την 03<sup>η</sup> Μαρτίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aiolikiandroutsirovlidi.gr](http://www.aiolikiandroutsirovlidi.gr).

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων****ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Πωλήσεις	4,603,077	4,190,929
Κόστος Πωληθέντων	(1,899,972)	(2,191,278)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2,703,106</b>	<b>1,999,651</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	351,086	388,820
Έξοδα διάθεσης	(173,870)	(208,707)
Έξοδα διοίκησης	(188,956)	(151,931)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(7,616)	(3,284)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>2,683,749</b>	<b>2,024,549</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(479,540)	(685,103)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2,204,209</b>	<b>1,339,447</b>
Φόρος Εισοδήματος	(340,195)	163,019
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>1,864,014</b>	<b>1,502,466</b>
Αποτελέσμα περιόδου από διακοπέσες δραστηριότητες	-	-
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>1,864,014</b>	<b>1,502,466</b>
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
<b>Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(EBITDA)</b>		
Κέρδη προ φόρων	2,204,209	1,339,447
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	479,540	685,103
Αποσβέσεις	785,838	1,067,189
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>3,469,587</b>	<b>3,091,738</b>
<b>Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)</b>	<b>3,469,587</b>	<b>3,091,738</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-52 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων****ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
(Ποσά σε EUR)		
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	1,864,014	1,502,466
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	(646)	(138)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	155	21
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>	<b>(491)</b>	<b>(117)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>1,863,523</b>	<b>1,502,348</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-52 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης****ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020	31/12/2019
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	22.279.070	23.513.303
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	392.438	396.002
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	322.693	369.685
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.163	5.163
Δικαιώματα χρήστης στοιχείων ενεργητικού	65.264	61.929
	<b>23.064.627</b>	<b>24.346.081</b>
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	869.994	1.323.487
Λοιπές Απαιτήσεις	536.374	4.420.742
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.913.277	1.856.296
	<b>3.319.645</b>	<b>7.600.525</b>
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>26.384.272</b>	<b>31.946.606</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	820.000	820.000
Υπερ Το Άρτιο	7.371.000	7.371.000
Λοιπά αποθεματικά	(7.250)	(6.759)
Αποτελέσματα Εις Νέον	4.288.229	2.424.215
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>12.471.979</b>	<b>10.608.455</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>12.471.979</b>	<b>10.608.455</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.879.128	6.602.943
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	49.749	62.153
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.279.336	987.888
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.395	2.044
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.448.858	5.482.337
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>11.660.467</b>	<b>13.137.365</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.875	5.479
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	21.037	30.260
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-	5.369.714
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.380.578	1.451.160
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.767	9.834
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	839.570	1.334.338
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>2.251.827</b>	<b>8.200.785</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>13.912.294</b>	<b>21.338.151</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>	<b>26.384.272</b>	<b>31.946.606</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-52 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων****ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

(Ποσά σε EUR)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λουπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλουπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2019 ,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ - βάσει δημοσίευσης-	820,000	7,371,000	(6,642)	921,749	9,106,107
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</b>					
<b>Συναλλαγές με ιδιοκήτες μητρικής</b>	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	1,502,466	1,502,466
<b>Λουπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>					
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	21	-	21
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(138)	-	(138)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(117)	1,502,466	1,502,348
Υπόλουπο τέλους 31/12/2019	820,000	7,371,000	(6,759)	2,424,215	10,608,455
Υπόλουπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2020 ,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ - βάσει δημοσίευσης-	820,000	7,371,000	(6,759)	2,424,215	10,608,455
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</b>					
<b>Συναλλαγές με ιδιοκήτες μητρικής</b>	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	1,864,014	1,864,014
<b>Λουπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>					
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	155	-	155
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(646)	-	(646)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(491)	1,864,014	1,863,523
Υπόλουπο τέλους 31/12/2020	820,000	7,371,000	(7,250)	4,288,229	12,471,979

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-52 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών ροών

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

1/1-31/12/2020      1/1-31/12/2019

(Ποσά σε EUR)

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

<b>Κέρδη Περιόδου</b>	<b>1,864,014</b>	<b>1,502,466</b>
<b>Προσαρμογή για:</b>		
Φόρο	340,195	(163,019)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1,060,626	1,388,857
Αποσβέσεις άνλων περιουσιακών στοιχείων	18,518	22,071
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού (Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	11,985	21,745
'Εξοδα τόκων	(38,144)	(31,730)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων	367,034	685,103
Λουτές Διαφορές	(305,291)	(365,484)
	112,506	-
	<b>1,567,428</b>	<b>1,557,542</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(812,340)	116,478
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	814,169	(502,550)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	1,351	632
	<b>3,180</b>	<b>(385,440)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>3,434,622</b>	<b>2,674,568</b>

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

(Ποσά σε EUR)

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3,434,622	2,674,568
Καταβληθέντες τόκοι	(532,155)	(587,415)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1,600)	(1,600)
<b>Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2,900,867</b>	<b>2,085,553</b>
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπές λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπές λειτουργικές δρ/τες	2,900,867	2,085,553

**Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπές επενδυτικές δρ/τες**

Αγορές ενσώματων παγίων	(8,893)	(4,065)
Αγορές άùλων περιουσιακών στοιχείων	(14,955)	(44,864)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	270,641	220,889
Εισπράξεις/ (Επιπροφόρη) Επιχορηγήσεων	5,188,345	-
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>5,435,138</b>	<b>171,959</b>
Καθαρές ταμ. ροές από διακοπές επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπές επενδυτικές δρ/τες	5,435,138	171,959

**Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπές χρηματοδοτικές δρ/τες**

Αποπληρωμή δανεισμού	(8,272,033)	(2,151,160)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(6,993)	(11,687)
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(8,279,026)</b>	<b>(2,162,847)</b>
Καθαρές Ταμειακές ροές από διακοπές χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπές χρηματοδοτικές δρ/τες	(8,279,026)	(2,162,847)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>56,980</b>	<b>94,665</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1,856,296	1,761,631
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>1,913,277</b>	<b>1,856,296</b>
<b>Υπόλοιπο διαθέσιμων</b>	<b>1,913,277</b>	<b>1,856,296</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1,913,277</b>	<b>1,856,296</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-52 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1.1 Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «η Εταιρεία», ιδρύθηκε το 2001 και έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Αρτέμιδος 8, Τ.Κ. 15125).

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 4320301000 και της έχει χορηγηθεί άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το αιολικό δυναμικό στην περιοχή 13km βόρεια του Δήμου Σερρών στη θέση Άγκιστρο. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Α/Π και έλαβε άδεια λειτουργίας με Αρ.Πρωτ.82405/ 22-12-2016.

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, είναι:

1. Η ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το αιολικό δυναμικό.
2. Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, παραγωγή, προμήθεια και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το αιολικό δυναμικό.
3. Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή συσταθησόμενη εταιρεία ή επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής, με οποιονδήποτε σκοπό, στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.
4. Η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή επιχειρήσεων και η συγκρότηση κοινοπραξιών με οποιονδήποτε σκοπό, στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.
5. Η συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι θυγατρική της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99,00 %.

## 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός όπως περιγράφονται στη σημείωση 2.2.

## 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2020, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2020, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 2.2 Άλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2019, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2020.

### 2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείς, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείς και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των

κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίζουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρίες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να

έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

#### **Κρίσεις:**

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος, αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Εκτιμήσεις και υποθέσεις:**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις της σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

### **Αλλαγή Λογιστικής Εκτίμησης**

Η Διοίκηση της τελικής Μητρικής – Μυτιληναίος - προχώρησε την 01/01/2020 σε αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των πάρκων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συγκεκριμένα, η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των πάρκων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αναπροσαρμόστηκε στα 25 έτη από τα 20 έτη, στα οποία είχε αρχικά εκτιμηθεί και οι λόγοι, που συνηγορούν σε αυτό είναι:

- Υπάρχει πλέον θετική εμπειρία από τη λειτουργία Α/Π 15 – 20 ετών, τα οποία έχουν πολύ καλή απόδοση και το κόστος συντήρησης δεν έχει αυξηθεί. Οφείλεται: στο αξιόπιστο των κατασκευαστών και στην καλή συντήρηση, στη διάρκεια της λειτουργίας τους.
- Τα τελευταία 10 χρόνια, χρησιμοποιείται εξοπλισμός μεγάλων διαστάσεων, τόσο στις διαστάσεις των Α/Γ (διάμετρος πτερυγίων > 70 μέτρων) όσο και στην ισχύ ( $\geq 2MW$ ), οπότε και η απόδοση των Α/Π είναι υψηλή.

- Το κόστος του repowering των Α/Π είναι υψηλό, όσο περίπου ενός νέου Α/Π, διότι όλος ο εξοπλισμός και η υποδομή θέλει ανανέωση, με εξαίρεση τον υποσταθμό, οπότε δεν υπάρχει σημαντικό κίνητρο ανανέωσης του εξοπλισμού, ειδικά όταν λειτουργεί χωρίς προβλήματα.

Η Διοίκηση της Μητρικής εκτιμά την αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης ως απολύτως ρεαλιστική. Η Εταιρεία προέβη στην αλλαγή αυτής της λογιστικής εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής, κάνοντας χρήση των διατάξεων του ΔΔΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», εκτιμώντας ότι ο ρυθμός των μελλοντικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα συγκεκριμένα πάγια μεταβλήθηκε, προσαρμόζοντας αντίστοιχα το ρυθμό απόσβεσης έτσι ώστε να αντανακλά το νέο διαμορφωμένο ρυθμό. Η θετική επίδραση από την αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης για τη χρήση 01/01/2020-31/12/2020 ανήλθε στο ποσό των € 253,4 χιλ. και επηρέασε τα ενσώματα και άυλα στοιχεία του ενεργητικού και τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

## 2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

### i) Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου Μυτιληναίος για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

## ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

### **α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

### **β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος**

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

**γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

**iii) Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

**iv) Απομείωση**

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

**2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρρυπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην αφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	21-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-35 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

## 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα σήματα και άδειες καθώς και έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

### Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της αφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

### Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναπτυξιακών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού εάν είναι πιθανό να προσφέρουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, βάση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των αναμενόμενων αφελειών του προϊόντος. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

## 2.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη αφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

## 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και το ταμείο.

## 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## 2.10 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

## 2.11 Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

## 2.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της

χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται ή πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## 2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας:** Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τους ΕΧΕ Α.Ε. και ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΑΔΜΗΕ. Τα έσοδα περιλαμβάνουν επίσης τις επικουρικές υπηρεσίες που λαμβάνονται από τον ΑΔΜΗΕ.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση

## 2.15 Μισθώσεις

### A. Εταιφεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της αφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,

- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής

## **Β. Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

### **3. Διαχείριση κινδύνων**

#### **Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής Εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

#### **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ακολουθεί πίνακας για την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2020 & 31 Δεκεμβρίου 2019 :

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2020</b>					
Μακρόθεσμα δάνεια	-	-	3,879,128	-	3,879,128
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	2,875	-	-	-	2,875
Λουπές Υποχρεώσεις	839,570	-	-	-	839,570
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	690,289	690,289	-	-	1,380,578
<b>Σύνολο</b>	<b>1,532,734</b>	<b>690,289</b>	<b>3,879,128</b>	<b>-</b>	<b>6,102,152</b>
<b>Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2019</b>					
Μακρόθεσμα δάνεια	-	-	6,602,943	-	6,602,943
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,369,714	-	-	-	5,369,714
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	5,479	-	-	-	5,479
Λουπές Υποχρεώσεις	1,334,338	-	-	-	1,334,338
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	725,580	725,580	-	-	1,451,160
<b>Σύνολο</b>	<b>7,435,111</b>	<b>725,580</b>	<b>6,602,943</b>	<b>-</b>	<b>14,763,634</b>

#### Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.

#### 4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 820.000 και υπέρ το άρτιο ύψους € 7.371.000.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	5,311,075	23,270,557	1,279	-	28,582,910
Συσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(673,489)	(2,837,825)	(1,278)	-	(3,512,593)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019</b>	<b>4,637,586</b>	<b>20,432,731</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>25,070,317</b>
Μικτή λογιστική αξία	5,314,875	23,065,104	1,279	1,765	28,383,022
Συσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(930,535)	(3,937,906)	(1,278)	-	(4,869,720)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>4,384,340</b>	<b>19,127,198</b>	<b>0</b>	<b>1,765</b>	<b>23,513,303</b>
Μικτή λογιστική αξία	5,317,382	22,846,845	1,279	5,765	28,171,270
Συσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(1,129,285)	(4,761,638)	(1,278)	-	(5,892,201)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>4,188,098</b>	<b>18,085,207</b>	<b>0</b>	<b>5,765</b>	<b>22,279,070</b>
<hr/>					
(Ποσά σε EUR)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019</b>	<b>4,637,586</b>	<b>20,432,731</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>25,070,317</b>
Προσθήκες	3,800	-	-	1,765	5,565
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(173,723)	-	-	(173,723)
Αποσβέσεις	(257,046)	(1,131,811)	-	-	(1,388,857)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>4,384,340</b>	<b>19,127,198</b>	<b>0</b>	<b>1,765</b>	<b>23,513,303</b>
Προσθήκες	2,507	-	-	4,000	6,507
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(180,115)	-	-	(180,115)
Αποσβέσεις	(198,749)	(861,876)	-	-	(1,060,626)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>4,188,098</b>	<b>18,085,207</b>	<b>0</b>	<b>5,765</b>	<b>22,279,070</b>

## 5.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	-	259,449	165,569	425,018
Συσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	-	(31,640)	(20,170)	(51,810)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την</b>				
<b>01/01/2019</b>	-	<b>227,809</b>	<b>145,400</b>	<b>373,208</b>
Μικτή λογιστική αξία	-	259,449	210,434	469,883
Συσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	-	(44,296)	(29,585)	(73,881)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την</b>				
<b>31/12/2019</b>	-	<b>215,153</b>	<b>180,849</b>	<b>396,002</b>
Μικτή λογιστική αξία	-	259,449	225,389	484,837
Συσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	-	(54,076)	(38,323)	(92,399)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την</b>				
<b>31/12/2020</b>	-	<b>205,373</b>	<b>187,065</b>	<b>392,438</b>

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την</b>				
<b>01/01/2019</b>	-	<b>227,809</b>	<b>145,400</b>	<b>373,208</b>
Προσθήκες	-	-	44,864	44,864
Αποσβέσεις	-	(12,656)	(9,415)	(22,071)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την</b>				
<b>31/12/2019</b>	-	<b>215,153</b>	<b>180,849</b>	<b>396,002</b>
Προσθήκες	-	-	14,955	14,955
Αποσβέσεις	-	(9,780)	(8,739)	(18,518)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την</b>				
<b>31/12/2020</b>	-	<b>205,373</b>	<b>187,065</b>	<b>392,438</b>

## 5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες Εγγυήσεις	5,163	5,163
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>	<b>5,163</b>	<b>5,163</b>

## 5.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	869,994	1,323,487
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>869,994</b>	<b>1,323,487</b>

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται στην Εταιρεία από τον ΔΑΠΕΕΠ.

### 5.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

	31/12/2020	31/12/2019
<i>(Ποσά σε EUR)</i>		
Χρεώστες Διάφοροι	144	144
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	56,631	4,360,932
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	479,600	59,667
<b>Σύνολο</b>	<b>536,374</b>	<b>4,420,742</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 εισπράχθηκε το υπολοιπόμενο ποσό της επιχορήγησης ύψους € 5,19 εκ. Για πληροφορίες σχετικά με την επιχορήγηση βλέπε σημείωση 5.12.

### 5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

	31/12/2020	31/12/2019
<i>(Ποσά σε EUR)</i>		
Διαθέσιμα στο ταμείο	368	699
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσιες	1,912,909	1,855,597
<b>Σύνολο</b>	<b>1,913,277</b>	<b>1,856,296</b>

### 5.7 Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2019	820,000	7,371,000
Άυξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2019	820,000	7,371,000
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2020	820,000	7,371,000
Άυξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους 31.12.2020</b>	<b>820,000</b>	<b>7,371,000</b>

Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται την 31.12.2020 σε ποσό € 820.000 διαιρούμενο σε 820.000 μετοχές με ονομαστική αξία μετοχής € 1,00.

## 5.8 Λοιπά Αποθεματικά

## ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

	Εδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Λοιπά αποθεματικά
<i>(Ποσά σε EUR)</i>			
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2019, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	(5,720)	(922)	(6,642)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	21	21
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	(138)	(138)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2019	(5,720)	(1,039)	(6,759)
 <i>Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2020, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-</i>			
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	(5,720)	(1,039)	(6,759)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	155	155
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2020	(5,720)	(1,530)	(7,250)

## 5.9 Δανειακές Υποχρεώσεις

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.

	31/12/2020	31/12/2019
<i>(Ποσά σε EUR)</i>		
<b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>		
Ομολογίες	3,879,128	6,602,943
<b>Σύνολο</b>	<b>3,879,128</b>	<b>6,602,943</b>
 <b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	-	5,369,714
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>5,369,714</b>
 <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</b>		
επόμενη χρήση	1,380,578	1,451,160
<b>Σύνολο</b>	<b>5,259,706</b>	<b>13,423,817</b>
 <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	49,749	62,153
 <b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7,767	9,834
<b>Σύνολο</b>	<b>5,317,222</b>	<b>13,495,803</b>

Το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού κατά τη συγκριτική χρήση, αφορούσε υποχρέωση αποπληρωμής δανεισμού συνδεδεμένου με κρατική επιχορήγηση. Η Εταιρεία εισέπραξε συγχωνευμένες τις υπολειπόμενες δόσεις της επιχορήγησης αυτής, ύψους € 5,19 εκ, βάσει της παρ. 4, αρ. 77 του νόμου 4399/2016. Ως εκ τούτου, ο συνδεδεμένος με την επιχορήγηση δανεισμός αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

## ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
(Ποσά σε EUR)	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	6,820,874	6,602,943	13,423,817	6,820,874	8,642,303	15,463,177
Αποπληρωμές	(6,820,874)	(1,451,159)	(8,272,033)	(1,451,160)	(700,000)	(2,151,160)
Αναταξινόμηση	1,380,578	(1,380,578)	-	1,451,160	(1,451,160)	-
Λουτές	-	107,923	107,923	-	111,800	111,800
<b>Δανειακές Υποχρεώσεις</b>	<b>1,380,578</b>	<b>3,879,129</b>	<b>5,259,707</b>	<b>6,820,874</b>	<b>6,602,943</b>	<b>13,423,817</b>

**5.10 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

## ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Αναβαλλόμενος Φόρος Από Απορρόφηση/ Πώληση Ουγαρτικής	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
(Ποσά σε EUR)							
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>							
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(18,117)	(7,162)	-	-	(25,279)	-	(25,279)
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(912,708)	(289,753)	-	-	(1,202,461)	35,933	(1,238,394)
Δικαιώματα χρήσης	(14,863)	(800)	-	-	(15,663)	-	(15,663)
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>							
Απαιτήσεις	-	3,030	-	-	3,030	3,030	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(3,381)	5,054	-	-	1,674	1,674	-
Λουτές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14,917	(2,977)	-	-	11,940	11,940	-
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Προβλέψεις	819	169	155	-	1,143	1,143	-
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	2,360	(496)	-	-	1,864	1,864	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(930,973)</b>	<b>(292,935)</b>	<b>155</b>	<b>-</b>	<b>(1,223,753)</b>	<b>55,583</b>	<b>(1,279,336)</b>
<b>Συμψηφισμός</b>							
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές</b>	<b>312,770</b>	<b>(45,660)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>267,109</b>	<b>267,109</b>	<b>-</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>(618,203)</b>	<b>(338,595)</b>	<b>155</b>	<b>-</b>	<b>(956,643)</b>	<b>322,693</b>	<b>(1,279,336)</b>

## ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Αναβαλλόμενος Φόρος Από Απορρόφηση/ Πώληση Ουγαρτικής	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
(Ποσά σε EUR)							
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>							
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(13,109)	(5,007)	-	-	(18,117)	-	(18,117)
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(727,914)	(184,795)	-	-	(912,708)	38,819	(951,528)
Δικαιώματα χρήσης	-	(14,863)	-	-	(14,863)	-	(14,863)
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(42,481)	39,100	-	-	(3,381)	-	(3,381)
Λουτές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	14,917	-	-	14,917	14,917	-
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Προβλέψεις	661	137	21	-	819	819	-
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	-	2,360	-	-	2,360	2,360	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(782,843)</b>	<b>(148,151)</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>(930,973)</b>	<b>56,915</b>	<b>(987,888)</b>
<b>Συμψηφισμός</b>							
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές</b>	<b>-</b>	<b>312,770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>312,770</b>	<b>312,770</b>	<b>-</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>(782,843)</b>	<b>164,619</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>(618,203)</b>	<b>369,685</b>	<b>(987,888)</b>

### 5.11 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020			31/12/2019		
	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	681	-	681	471	-	471
Χρηματοοικονομικό κόστος	24	-	24	23	-	23
<b>Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>705</b>	-	<b>705</b>	<b>494</b>	-	<b>494</b>
Αναλογιστικα (κέρδη)/ζημιές που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων	646	-	646	138	-	138
<b>Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>646</b>	-	<b>646</b>	<b>138</b>	-	<b>138</b>

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020			31/12/2019		
	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2,044</b>	-	<b>2,044</b>	<b>1,413</b>	-	<b>1,413</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	646	-	646	138	-	138
Παροχές πληρωθείσες	-	-	-	-	-	-
Αναληφθείσες υποχρεώσεις σε μία συνένωση εταιρειών	-	-	-	-	-	-
Απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	681	-	681	471	-	471
Χρηματοοικονομικό κόστος	24	-	24	23	-	23
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>3,395</b>	-	<b>3,395</b>	<b>2,044</b>	-	<b>2,044</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0.6%	1.2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2.0%	2.0%
Πληθωρισμός	1.5%	1.5%

### 5.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ

Α.Ε.

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020		31/12/2019	
<b>Επιχορηγήσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>5,482,338</b>	-	<b>6,213,306</b>	-
Προσθήκες	846,134	-	(305,291)	(365,484)
Αποσβέσεις	(305,291)	-	(365,484)	(365,484)
Μεταφορά από / (σε) Βραχυπρόθεσμα	425,677	-	425,677	(365,484)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>6,448,858</b>	-	<b>5,482,338</b>	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6,448,858</b>	-	<b>5,482,338</b>	-

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν την επιχορήγηση της επένδυσης βάση των διατάξεων του Ν.3299/2004, του Αιολικού Πάρκο Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 23,1 MW, στο Δήμο Σιντικής, Ν. Σερρών. Το ποσό των ετήσιων αποσβέσεων της επιχορήγησης ακολουθεί την επέκταση της αφέλιμης ζωής των παγίων κατά 5 έτη (από 20 έτη σε 25 έτη).

### 5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

	31/12/2020	31/12/2019
<i>(Ποσά σε EUR)</i>		
Προμηθευτές	2,875	5,479
<b>Σύνολο</b>	<b>2,875</b>	<b>5,479</b>

### 5.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

	31/12/2020	31/12/2019
<i>(Ποσά σε EUR)</i>		
Εξόδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	1,600	1,600
Υποχρεώσεις από Φόρους	19,437	28,660
<b>Σύνολο</b>	<b>21,037</b>	<b>30,260</b>

### 5.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

	31/12/2020	31/12/2019
<i>(Ποσά σε EUR)</i>		
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	462,187	43,400
Δεδουλευμένα έξοδα	45,466	452,136
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1,313	1,442
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	305,291	-
Λοιπές υποχρεώσεις	25,313	837,360
<b>Σύνολο</b>	<b>839,570</b>	<b>1,334,338</b>

Τα ποσά της υποχρέωσης προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο: ποσό ύψους €43,4 χιλ. προς την μητρική εταιρεία λόγω κατάθεσης για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσό ύψους € 317,3 χιλ υποχρεώσεων στην μητρική από αγορές, ποσό € 101 χιλ. δεδουλευμένων εξόδων από λήψη υπηρεσιών από την μητρική. Τα έσοδα επόμενης περιόδου αφορούν το ποσό της επιχορηγήσης που θα καταλογιστεί ως έσοδο κατά την επόμενη χρήση.

### 5.16 Πωλήσεις

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

1/1-31/12/2020 1/1-31/12/2019

(Ποσά σε EUR)	2020	2019
Πωλήσεις προϊόντων	4,596,199	4,174,139
Έσοδα από υπηρεσίες	6,878	16,790
<b>Πωλήσεις</b>	<b>4,603,077</b>	<b>4,190,929</b>

Τα έσοδα από υπηρεσίες αφορούν έσοδα προμήθειας εγγυήσεων προέλευσης.

### 5.17 Κόστος Πωληθέντων

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

31/12/2020 31/12/2019

(Ποσά σε EUR)	2020	2019
Λουτές παροχές σε εργαζομένους	28,485	28,036
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53,456	34,464
Παροχές τρίτων	101,958	99,535
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	624,689	592,079
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	81
Φόροι και τέλη	-	18
Λουτά διάφορα έξοδα	1,444	5,581
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1,060,626	1,388,857
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	18,518	22,071
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10,796	20,555
<b>Σύνολο</b>	<b>1,899,972</b>	<b>2,191,278</b>

### 5.18 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία για τις χρήσεις 2020 και 2019 αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

**Έξοδα διοίκησης – διάθεσης****ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020	31/12/2019
<b>Έξοδα διάθεσης</b>		
Φόροι και τέλη	173,870	208,707
<b>Σύνολο</b>	<b>173,870</b>	<b>208,707</b>

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.**

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020	31/12/2019
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	132,568	108,333
Παροχές τρίτων	-	36
Φόροι και τέλη	517	5,669
Λοιπά διάφορα έξοδα	54,680	36,702
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	1,190	1,190
<b>Σύνολο</b>	<b>188,956</b>	<b>151,931</b>

**5.19 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης****ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

(Ποσά σε EUR)	31/12/2020	31/12/2019
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	305,291	365,484
Κέρδη από πώληση παγίων	38,144	31,730
Λοιπά	7,650	(8,394)
<b>Σύνολο</b>	<b>351,086</b>	<b>388,820</b>
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b>		
Λοιπά έξοδα παροχής υπηρεσιών	6,849	690
Λοιποί φόροι	767	2,594
<b>Σύνολο</b>	<b>7,616</b>	<b>3,284</b>

## 5.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.

	31/12/2020	31/12/2019
(Ποσά σε EUR)		
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>		
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγ	24	-
Τραπεζικά δάνεια	474,981	679,574
Λουπά Τραπεζικά Έξοδα	1,798	1,985
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	2,737	3,544
<b>Σύνολο</b>	<b>479,540</b>	<b>685,103</b>

## 5.21 Φόρος Εισοδήματος

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.

	31/12/2020	31/12/2019
(Ποσά σε EUR)		
Αναβαλλόμενος φόρος	338,595	(164,619)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	1,600	1,600
<b>Σύνολο</b>	<b>340,195</b>	<b>(163,019)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2,204,209</b>	<b>1,339,447</b>
Συντελεστής Φόρου	0.24	0.24
<b>Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή</b>	<b>529,010</b>	<b>321,467</b>
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	529,010	321,467
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Άλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(31,371)
Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	527	788
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	1,600	1,600
Λουπά	(190,942)	(455,503)
<b>Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση</b>	<b>340,195</b>	<b>(163,019)</b>

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, ενώ από 1/1/2014 ισχύει το άρθρο 65Α § 1 του Ν.4174/2013. Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α § 2 του Ν.4174/2013 για την χρήση 2014 & 2015, ενώ για τις χρήσεις 2016-2019 ισχύει το άρθρο 56 § 1 του Ν.4410/2016.

Για τη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρίθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## **5.22 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## **5.23 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Λαμβάνοντας υπόψιν τα σχόλια σχετικά με την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης της σημείωσης 5.21, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για το έτος 2015. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

## **5.24 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας είναι :

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ  
Α.Ε.**

31/12/2020      31/12/2019

Μισθωτοί	1	1
<b>Σύνολο</b>	1	1

## 5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

(Ποσά σε €)	31/12/2020	31/12/2019
<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων/ Παγίων</b>		
Μητρική	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6,878	16,790
<b>Σύνολο</b>	<b>6,878</b>	<b>16,790</b>
<b>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</b>		
Μητρική	-	28
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	128,511	127,266
<b>Σύνολο</b>	<b>128,511</b>	<b>127,294</b>

### ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΤΣΙΡΟΒΛΙΔΙ Α.Ε.

(Ποσά σε €)	31/12/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων</b>		
Μητρική	-	-
Διευθυντικά Στελέχη	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	13,678
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>13,678</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων</b>		
Μητρική	43,400	43,400
Διευθυντικά Στελέχη	418,787	313,459
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	462,187	356,859
<b>Σύνολο</b>	<b>462,187</b>	<b>356,859</b>
<b>Υπόλοιπα χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων</b>		
Μητρική	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2,745	3,887
<b>Σύνολο</b>	<b>2,745</b>	<b>3,887</b>

Το ποσό υποχρέωσης προς την μητρική εταιρεία ύψους € 43.400 αφορά κατάθεση για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν αμοιβές κατά την εξεταζόμενη χρήση.

## 5.26 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

(Ποσά σε €)	31/12/2020	31/12/2019
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	62,686	58,161
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	2,578	3,768
<b>Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>65,264</b>	<b>61,929</b>

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία αναγνώρισε € 65,26 χιλ. δικαιώματα χρήσης και € 57,51 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2020 η Εταιρεία αναγνώρισε € 11,98 χιλ. αποσβέσεις και € 2,74 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	10,191	41,850	15,919	67,961
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(2,425)	(6,013)	(2,007)	(10,445)
<b>Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης</b>	<b>7,767</b>	<b>35,837</b>	<b>13,912</b>	<b>57,516</b>

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2019</b>	<b>58,161</b>	<b>3,768</b>	<b>61,929</b>
Προσθήκες	15,321	0	15,321
Αποσβέσεις	(10,795)	(1,190)	(11,985)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(0)	0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2020</b>	<b>62,686</b>	<b>2,578</b>	<b>65,264</b>

## 5.27 Εμπράγματες Εξασφαλίσεις

Υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας και λοιπές εξασφαλίσεις ύψους € 5,33 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

**5.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

**Μαρούσι, 03 Μαρτίου 2021**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος του Δ.Σ.

Ντίνος Μπενρουμπή

Ιωάννης Καλαφατάς

A.Δ.Τ. Ξ 110308

A.Δ.Τ. AZ 556040

Η Προϊσταμένη MIS

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ευαγγελία Κρεμμύδα

Στυλιανός Παληκαράς

A.Δ.Τ. AM 504721

A.Δ.Τ. AK 621204